**Nr. 6651/06.02.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6645/06.02.2026 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, domnul Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4446/06.02.2026 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 35/19.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 3002/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. XXVIII, alin. 28 din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative

Având în vedere prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 7, alin (1) și art. 39 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1.** – Se aprobă modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului Actului adițional nr. 3, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția generală economică, și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026

**PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2026**

**ACT ADIȚIONAL NR. 3**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1. **URBAN LOCATO SRL,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna, administrator executiv, în calitate de **delegat,** pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2026 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 37605/2023 cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.**  – Începând cu data de 01.04.2026 Anexa nr. 3 – ”Lista tarifelor la activitatea de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 37605/2023 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 2.**  – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare şi intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

**Concedent, Concesionar,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN-LOCATO SRL**

**Primar Administrator**

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS SZABO MARIA MAGDOLNA**

**Director general Vizat juridic,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa la Act adițional nr. 3/2025**

**Anexa nr. 3. la Contractul de delegare nr. 37605/2023**

**Lista tarifelor la activitatea de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | **Denumirea serviciilor prestate** | **Tarif propus fără TVA \* 01.04.2026** |
| 1. | Preluare decedat, servicii de catafalcare | 275 lei/decedat |
| 2 | Folosire capelă mortuară | 33 lei/zi/decedat |
| 3 | Folosire cameră frigorifică | 55/lei/zi/decedat |
| 4 | Săpat groapă de mormânt. Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH) | 990 lei/groapă |
|  |
| 5 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (LxlxH) | 220 lei/mormânt |  |
|  |
| 6 | Săpat groapă de mormânt  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 550 lei/mormânt |  |
|  |
| 7 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 110 lei/mormânt |  |
|  |
| 8 | Săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 165 lei/ mormânt |  |
|  |
| 9 | Închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 110 lei/mormânt |  |
|  |
| 10 | Desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment | 110 lei/mormânt |  |
| 11 | Închidere compartiment cavou | 330 lei/mormânt |  |
| 12 | Introdus sicriu în mormânt/cavou | 220 lei/sicriu |  |
| 13 | Introdus urnă cu cenușă în mormânt | 110 lei/urnă |  |
| 14 | Transport pământ excedentar (unde este cazul) | 165 lei/mormânt |  |
|  | **Taxă executat mormânt cu pod** |  |  |
| 15 | Executat mormânt cu pod  Este compus din:  - 4/buc. stâlpi susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire  -2/buc. grinzi susținere plăci acoperire  -7/buc. plăci acoperire | 990 lei/compartiment |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | **Taxă servicii curățenie/întreținere** |  |  |
| 16 | Salubrizare mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere **(1 ocazie)** | 55 lei/mormânt/1 loc |  |
|  | **Taxă concesionare loc de veci** |  |  |
| 17 | Concesionare loc de veci pe 10 ani | 330 lei/10 ani |  |
| 18 | Concesionare loc de veci pe 20 ani | 550 lei/20 ani |  |
| 19 | Concesionare loc de veci pe 25 ani | 660 le/25 ani |  |
| 20 | Întreținere loc de veci concesionat | 33 lei/loc/an |  |
| 21 | Restanță întreținere la loc veci | 33 lei/loc/an |  |
|  | **Taxă acces auto** |  |  |
| 22 | Acces auto categoria autoturisme | 22 lei/oră |  |
| 23 | Acces auto categoria până la max.3,5 to | 55 lei/oră |  |
|  | **Taxă eliberare documente** |  |  |
| 24 | Permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir | 100 lei/loc/30 zile |  |

**Nr. 6645/06.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea** **modificării Contractului de delegare**

**prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

În baza prevederilor art. 7 alin. (1) și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XXVIII alin. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care instituie obligația operatorilor economici de a analiza și actualiza anual tarifele și taxele practicate, cel puțin cu rata anuală a inflației;

Având în vedere adresa nr. 35/19.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 3002/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026, prin care solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe;

Potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rata medie anuală a inflației pentru anul 2025 a fost de 7,3%, la care se adaugă majorările de costuri din anul anterior.

Având în vedere că tarifele practicate pentru serviciile de administrare a cimitirului nu au mai fost modificate începând cu data de 01.01.2024, în timp ce, în această perioadă, indicele prețurilor de consum a cunoscut o evoluție ascendentă semnificativă.

În acest context, majorarea propusă de 10% reprezintă o ajustare moderată, justificată economic, care acoperă parțial creșterea cumulată a costurilor și permite delegatului să asigure desfășurarea serviciului în condiții de eficiență, continuitate și calitate, fără a afecta semnificativ accesibilitatea serviciilor pentru utilizatori.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, prin actualizarea tarifelor practicate de operatorul Urban-Locato SRL, cu un procent de 10%, începând cu data 01.04.2026.

**Viceprimar,**

**TOTH – BIRTAN CSABA**

**Nr. 6646/06.02.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare**

**prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

În baza prevederilor art. 7 alin. (1) și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XXVIII alin. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care instituie obligația operatorilor economici de a analiza și actualiza anual tarifele și taxele practicate, cel puțin cu rata anuală a inflației;

Având în vedere adresa nr. 35/19.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 3002/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026, prin care solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare a cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe;

Luând în considerare faptul că tarifele practicate nu au mai fost modificate începând cu data de 01.01.2024, în timp ce, în această perioadă, costurile de operare au înregistrat creșteri semnificative;

Analiza indicatorilor economico-financiari aferenți activității de administrare a Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe relevă faptul că serviciul se desfășoară în prezent în condiții de pierdere, veniturile realizate din tarifele actuale fiind insuficiente pentru acoperirea cheltuielilor de exploatare. Menținerea nivelului tarifar actual ar conduce la accentuarea dezechilibrului financiar, afectând sustenabilitatea economică a serviciului public și capacitatea operatorului de a asigura:

• continuitatea serviciului public;

• calitatea corespunzătoare a prestațiilor;

• realizarea lucrărilor curente de întreținere și modernizare a infrastructurii;

• respectarea cerințelor legale și a standardelor de funcționare.

Potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rata medie anuală a inflației pentru anul 2025 a fost de 7,3%, la care se adaugă creșterile semnificative înregistrate în anul 2024, determinând majorarea considerabilă a costurilor operaționale aferente desfășurării serviciului public delegat, respectiv: cheltuieli cu utilitățile, cheltuieli cu materialele și consumabilele, costuri cu serviciile contractate, cheltuieli cu întreținerea și reparațiile infrastructurii și cheltuieli cu personalul.

În acest context, propunerea de majorare a tarifelor cu 10% reprezintă o ajustare moderată și necesară, menită să acopere parțial creșterea cumulată a costurilor generate de inflație și de evoluția pieței, fără a afecta semnificativ accesibilitatea serviciilor pentru populație. Majorarea propusă nu depășește dinamica reală a costurilor și este strict orientată spre asigurarea echilibrului financiar și menținerea calității serviciului public.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | **Denumirea serviciilor prestate** | **Tarif fără TVA \* 01.01.2024** | **Tarif propus fără TVA \* 01.04.2026** |
| 1. | Preluare decedat, servicii de catafalcare | 250 lei/decedat | 275 lei/decedat |
| 2 | Folosire capelă mortuară | 30/lei/zi/decedat | 33 lei/zi/decedat |
| 3 | Folosire cameră frigorifică | 50 lei/zi/decedat | 55/lei/zi/decedat |
| 4 | Săpat groapă de mormânt. Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH) | 900 lei/groapă | 990 lei/groapă |
|  |
| 5 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (LxlxH) | 200 lei/mormânt | 220 lei/mormânt |  |
|  |
| 6 | Săpat groapă de mormânt  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 500 lei/groapă | 550 lei/mormânt |  |
|  |
| 7 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 100 lei/ grapă | 110 lei/mormânt |  |
|  |
| 8 | Săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 150 lei/mormânt | 165 lei/ mormânt |  |
|  |
| 9 | Închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 100 lei/groapă | 110 lei/mormânt |  |
|  |
| 10 | Desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment | 100 lei/mormânt | 110 lei/mormânt |  |
| 11 | Închidere compartiment cavou | 300 lei/mormânt | 330 lei/mormânt |  |
| 12 | Introdus sicriu în mormânt/cavou | 200 lei/sicriu | 220 lei/sicriu |  |
| 13 | Introdus urnă cu cenușă în mormânt | 100 lei/mormânt | 110 lei/urnă |  |
| 14 | Transport pământ excedentar (unde este cazul) | 150 lei/mormânt | 165 lei/mormânt |  |
|  | **Taxă executat mormânt cu pod** |  |  |  |
| 15 | Executat mormânt cu pod  Este compus din:  - 4/buc. stâlpi susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire  -2/buc. grinzi susținere plăci acoperire  -7/buc. plăci acoperire | 900 lei/compartiment | 990 lei/compartiment |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | **Taxă servicii curățenie/întreținere** |  |  |  |
| 16 | Salubrizare mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere **(1 ocazie)** | 50 lei/mormânt/1 loc | 55 lei/mormânt/1 loc |  |
|  | **Taxă concesionare loc de veci** |  |  |  |
| 17 | Concesionare loc de veci pe 10 ani | 300 lei/10 ani | 330 lei/10 ani |  |
| 18 | Concesionare loc de veci pe 20 ani | 500 lei/20 ani | 550 lei/20 ani |  |
| 19 | Concesionare loc de veci pe 25 ani | 600 le/25 ani | 660 le/25 ani |  |
| 20 | Întreținere loc de veci concesionat | 30 lei/an | 33 lei/loc/an |  |
| 21 | Restanță întreținere la loc veci | 30 lei/an | 33 lei/loc/an |  |
|  | **Taxă acces auto** |  |  |  |
| 22 | Acces auto categoria autoturisme | 20 lei/oră | 22 lei/oră |  |
| 23 | Acces auto categoria până la max.3,5 to | 50 lei/oră | 55 lei/oră |  |
|  | **Taxă eliberare documente** |  |  |  |
| 24 | Permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir |  | 100 lei/loc/30 zile |  |

Analizând documentele justificative puse la dispoziția Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale, se constată că tarifele actuale sunt sub nivelul necesar acoperirii costurilor reale de exploatare, iar ajustarea acestora este justificată atât din punct de vedere economic, cât și operațional.

Totodată, comparând tarifele propuse cu cele practicate de alte unități similare, inclusiv cimitire administrate de culte religioase și operatori economici din domeniu, rezultă că nivelul acestora se menține într-un interval rezonabil și competitiv, fără a genera sarcini excesive pentru utilizatori.

În considerarea celor prezentate, se impune modificarea tarifelor practicate de Urban-Locato SRL prin aplicarea unei majorări de 10%, astfel încât serviciul public de administrare a Cimitirului Comun să fie sustenabil din punct de vedere economic și să permită îmbunătățirea continuă a calității serviciilor oferite.

Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare a Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023.

**Consilier juridic, Consilier,**

**DERZSI KATALIN SZABÓ KINGA**